

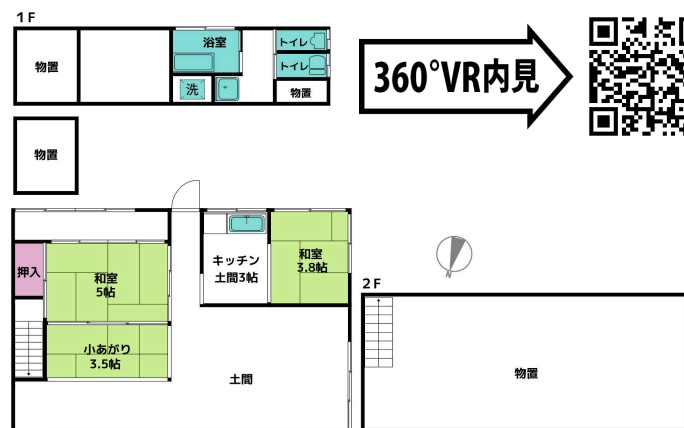
価格	80 万円	交通	土佐くろしお鉄道 ごめん・なはり線 「奈半利駅」 バス35分「室戸浮津二番町」 徒歩2分、車30分23.9km	所在	〒781-7104 高知県室戸市浮津一番町123・107番番地
----	-------	----	--	----	------------------------------------

## 室戸市浮津一番町 中古戸建

- ◆観光スポット室戸岬・世界ジオパークが車10分！
- ◆市役所・スーパー・道の駅が車5分圏内！
- ◆リフォームして移住・別荘・民泊にもオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 敷地面積 ( 公簿 ) 250.7 m <sup>2</sup> ( 75.84 坪 ) 地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( なし ) 接道 ( 幅員 4 m ・ 接道 約19 m ) 接道 ( 幅員 約3.3 m ・ 接道 約10 m )
建物①	構造 ( 不詳 ) 建築 ( 不詳 ) 1階 ( 65.00m <sup>2</sup> ) 2階 ( 36.00m <sup>2</sup> ) 合計 ( 公簿 ) 101.00 m <sup>2</sup> ( 30.55 坪 ) 間取り ( 3K )
建物②	構造 ( 不詳 ) 建築 ( 不詳 ) 1階 ( 不詳 ) 2階 ( ) 合計 ( 公簿 ) — m <sup>2</sup> ( — 坪 ) 間取り ( 不詳 )
法令制限	建ぺい率 ( 70% ) 容積率 ( 200% ) 用途地域 ( 指定なし ) 都市計画 ( 非線引き ) 再建築 ( 可 ) 災害危険区域 ( — ) その他制限 ( 斜線制限、22条区域、宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域、津波災害警戒区域 )
施設	水道 ( 上水道 ) ガス ( プロパン ) 下水 ( 汲み取り ) 雑排水 ( 側溝 ) 雨水 ( 側溝 ) 電気 ( 四国電力 ) 駐車場 ( あり )
条件	内見方法 ( キーボックス ) 引渡時期 ( 相談 ) 仲介手数料 ( なし ) 固定資産税 ( 令和7年度 21,800 円/年 ) 管理費等 ( なし ) 中間省略登記 ( あり )
備考	※ 現況有姿・測量未測量・契約不適合責任免責 ※ 建物未登記。建物面積は概算です。 ※ 本物件には、浮津一番町224番 (宅地)、浮津1133番2 (畑 (地目変更予定)) の土地が付属いたします。 ※ 残置物あり



## 株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205  
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★  
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件  
はこちら▶



販売物件  
はこちら▶



担当 平松 090-5293-5452

AD 相談 取引態様 売主